

## 物件概要書

■ 名称 猿島郡五霞町倉庫

■ 所在地 茨城県猿島郡五霞町大字幸主859他

■ 用途地域 市街化調整区域

■ 交通

首都圏中央連絡自動車道「五霞」ICより約1.9km  
東武日光線「幸手」駅より約4.6km

■ 敷地面積

5,107.63坪 ( 16,884.73m<sup>2</sup> )

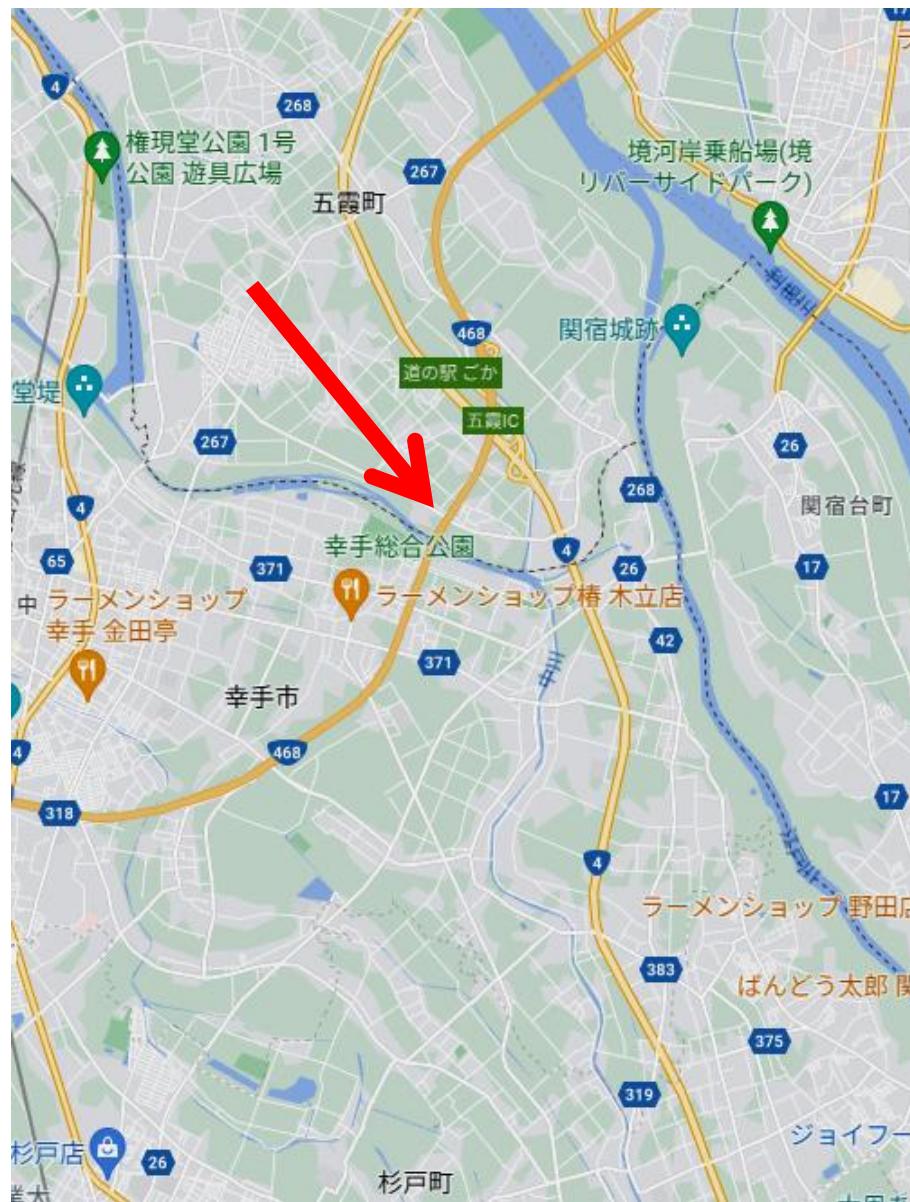
延床面積	6,065.40坪 ( 20,050.91m <sup>2</sup> )
賃貸面積合計	6,051.46坪 ( 20,004.83m <sup>2</sup> )
倉庫面積	5,918.83坪 ( 19,566.38m <sup>2</sup> )
事務所面積	132.63坪 ( 438.45m <sup>2</sup> )
面積詳細	・倉庫 1F:2423.35坪、2F:2970.51坪 ・バース 1F:377.68坪 ・事務所 1F:132.63坪 ・専有共用 1F:86.58坪、2F:60.71坪
倉庫構造	S造
有効天井高	5.5m
床荷重	1.5t/m <sup>2</sup>
バース	高床
	常温/低温
	常温
設備等	荷物用EV:2基 垂直搬送機:2基 乗用EV:2基
竣工日	2026年2月(予定)

賃貸条件	月額賃料(税抜)		
	倉庫単価 (円/坪)		事務所単価 (円/坪)
	敷金		礼金
	契約期間		
	引渡予定日	2026年3月(予定)	

現況	建築中
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1階バース(ボックス)</li> <li>■ プラットホーム高さ:1.0m</li> <li>■ バース数:10t車 22台</li> <li>■ 駐車場:普通自動車116台、トラック待機場5台(予定)</li> </ul>

ディールエージェント株式会社  
〒102-0074 東京都千代田区九段南1-6-17 千代田会館6階  
TEL:03-3263-7180 FAX:03-3263-7181

## ■ 広域案内図



## ■ 詳細案内図



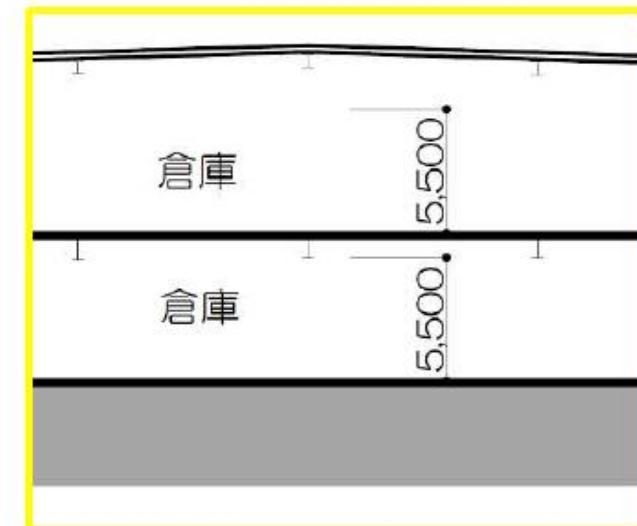
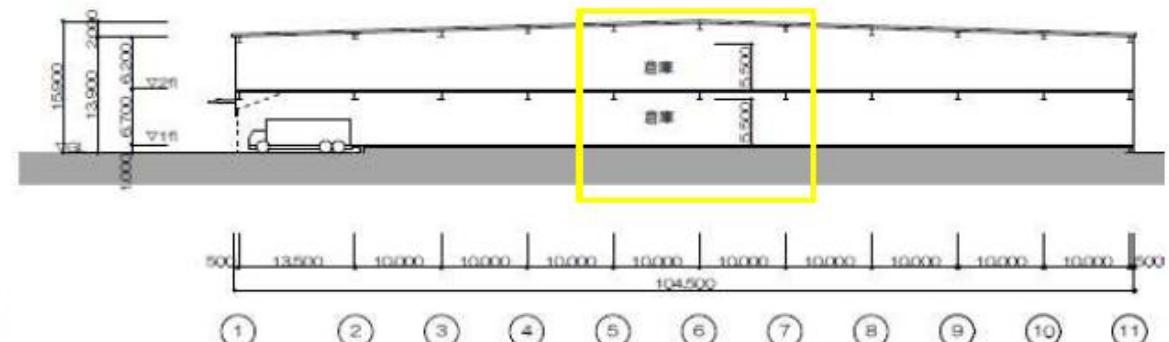
## ■完成予想パース



## ■ 配置図・1階 平面図



## ■ 2階 平面図・断面図



## ■面積表

<全体>

階数		倉庫	バース	専有共用	事務室	計
		m <sup>2</sup>				
2F	m <sup>2</sup>	9,819.88		200.71		10,020.59
	坪	2,970.51		60.71		3,031.23
1F	m <sup>2</sup>	8,011.08	1,248.52	286.22	438.46	9,984.28
	坪	2,423.35	377.68	86.58	132.63	3,020.24
合計	m <sup>2</sup>	17,830.96	1,248.52	486.93	438.46	20,004.87
	坪	5,393.87	377.68	147.30	132.63	6,051.47

<A(北)区画>

階数		倉庫	バース	専有共用	事務室	計
		m <sup>2</sup>				
2F	m <sup>2</sup>	4,373.03		100.34		4,473.37
	坪	1,322.84		30.35		1,353.19
1F	m <sup>2</sup>	3,464.29	628.60	153.58	211.49	4,457.96
	坪	1,047.95	190.15	46.46	63.98	1,348.53
合計	m <sup>2</sup>	7,837.32	628.60	253.92	211.49	8,931.33
	坪	2,370.79	190.15	76.81	63.98	2,701.73

<B(南)区画>

階数		倉庫	バース	専有共用	事務室	計
		m <sup>2</sup>				
2F	m <sup>2</sup>	5,446.85		100.37		5,547.22
	坪	1,647.67		30.36		1,678.03
1F	m <sup>2</sup>	4,546.79	619.92	132.64	226.97	5,526.32
	坪	1,375.40	187.53	40.12	68.66	1,671.71
合計	m <sup>2</sup>	9,993.64	619.92	233.01	226.97	11,073.54
	坪	3,023.08	187.53	70.49	68.66	3,349.75