

物件概要書

- 名称

猿島郡五霞町倉庫
- 所在地

茨城県猿島郡五霞町大字幸主859他
- 用途地域

市街化調整区域
- 交通

首都圏中央連絡自動車道「五霞」ICより約1.9km
東武日光線「幸手」駅より約4.6km
- 敷地面積

5,107.63坪 (16,884.73㎡)

建物概要	延床面積	6,065.40坪	(20,050.91㎡)
	賃貸面積合計	6,051.46坪	(20,004.83㎡)
	倉庫面積	5,918.83坪	(19,566.38㎡)
	事務所面積	132.63坪	(438.45㎡)
	面積詳細	・倉庫 1F:2423.35坪、2F:2970.51坪 ・バース 1F:377.68坪 ・事務所 1F:132.63坪 ・専有共用 1F:86.58坪、2F:60.71坪	
	倉庫構造	S造	2階建
	有効天井高	5.5m	
	床荷重	1.5t/㎡	
	バース	高床	常温/低温 常温
	設備等	荷物用EV:2基 垂直搬送機:2基 乗用EV:2基	
	竣工日	2026年2月(予定)	

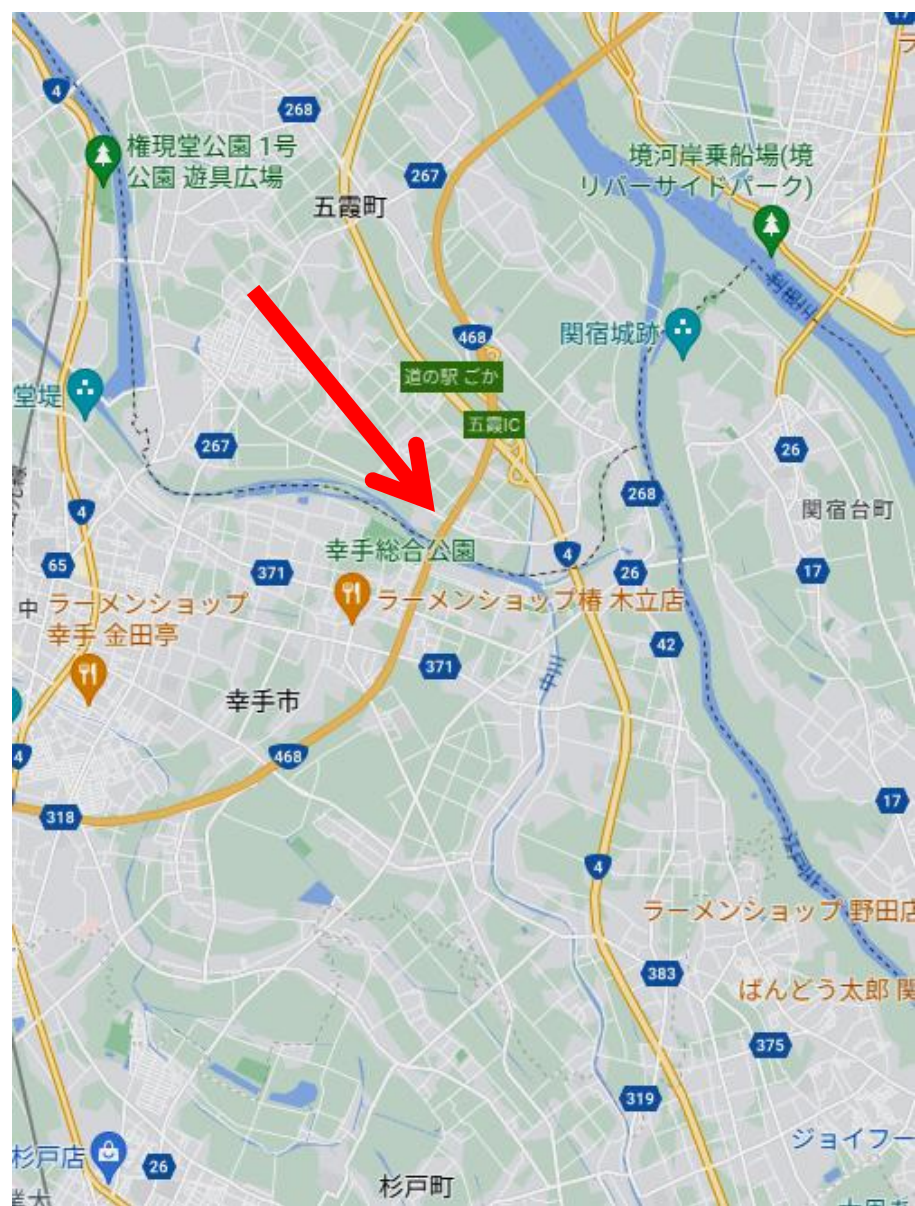
賃貸条件	月額賃料(税抜)			
	倉庫単価(円/坪)		事務所単価(円/坪)	
	敷金		礼金	
	契約期間			
	引渡予定日	2026年3月(予定)		

現況	建築中
備考	■1階バース(ボックス) ■プラットホーム高さ:1.0m ■バース数:10t車 22台 ■駐車場:普通自動車116台、トラック待機場5台(予定)

ディールエージェント株式会社
〒102-0074 東京都千代田区九段南1-6-17 千代田会館6階
TEL:03-3263-7180 FAX:03-3263-7181

《取引形態:媒介》成約の際は規定の手数料及びこれに掛かる消費税を申し受けます。

■ 広域案内図



■ 詳細案内図



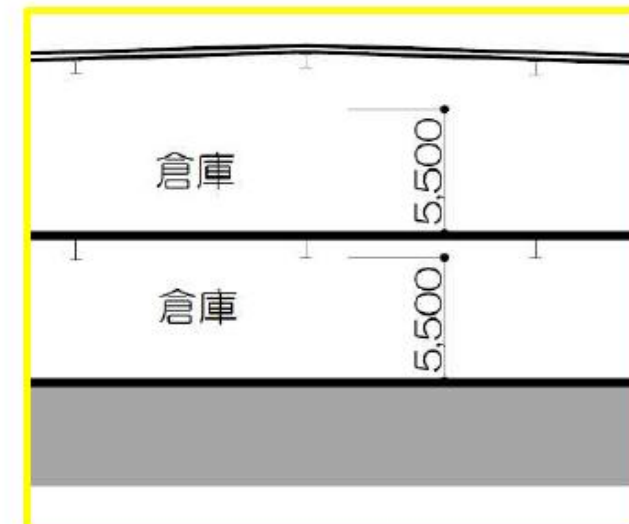
■完成予想パース



■配置図・1階 平面図



■ 2階 平面図・断面図



■ 面積表

<全体>

階数		倉庫	パース	専有共用	事務室	計
2F	㎡	9,819.88		200.71		10,020.59
	坪	2,970.51		60.71		3,031.23
1F	㎡	8,011.08	1,248.52	286.22	438.46	9,984.28
	坪	2,423.35	377.68	86.58	132.63	3,020.24
合計	㎡	17,830.96	1,248.52	486.93	438.46	20,004.87
	坪	5,393.87	377.68	147.30	132.63	6,051.47

<A(北)区画>

階数		倉庫	パース	専有共用	事務室	計
2F	㎡	4,373.03		100.34		4,473.37
	坪	1,322.84		30.35		1,353.19
1F	㎡	3,464.29	628.60	153.58	211.49	4,457.96
	坪	1,047.95	190.15	46.46	63.98	1,348.53
合計	㎡	7,837.32	628.60	253.92	211.49	8,931.33
	坪	2,370.79	190.15	76.81	63.98	2,701.73

<B(南)区画>

階数		倉庫	パース	専有共用	事務室	計
2F	㎡	5,446.85		100.37		5,547.22
	坪	1,647.67		30.36		1,678.03
1F	㎡	4,546.79	619.92	132.64	226.97	5,526.32
	坪	1,375.40	187.53	40.12	68.66	1,671.71
合計	㎡	9,993.64	619.92	233.01	226.97	11,073.54
	坪	3,023.08	187.53	70.49	68.66	3,349.75