

さらに10棟。危険物倉庫の“次の選択肢”を、専門家と巡る内覧会

初公開!! 特別竣工内覧会のご案内

2026 3/ 5 (木)・6 (金)

10:30 / 14:00 [約90分] 各日 2回

プロロジスパーク古河4

プロロジスパーク古河7

HAZMAT

竣工直後の危険物倉庫を大公開

お申込みは、右記QRコード又は下記URLよりお願いします。

<https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event24>

申込締切：2026年3月2日（月）17時必着 ※ 締切後に確定のご連絡をいたします。



お申し込みはこちらから

危険物を扱う専門家による現地案内とミニセミナー！

現場視察と最新情報を盛り込んだ、充実の90分です！



SANWA

三和建設株式会社

プロロジスパーク古河にて計18棟の建設に携わった  
危険物倉庫のプロによる視察ツアー！大阪本店 次長 リソウコ ブランドマネジャー執行役員 松本 孝文 氏  
大阪本店 営業グループ 紀伊 大義 氏

化学品輸送の現実と課題について解説！

「化学品・危険品共同物流の実現に向けて」

ドライバー不足や法規制強化で厳しさを増す危険品物流。長瀬産業の「化学品AI共同物流マッチングサービス」は、AIが最適な混載・帰り便を抽出し実車率を向上、2024年問題や環境対応を解決。化学品の共同配送を支援し、持続可能な物流を実現します。

機能化学品事業部 トータルソリューション部 ソリューション開発課  
課統括 谷本 博信 氏NAGASE  
Delivering next.

長瀬産業株式会社

お問い合わせはこちら

プロロジス 開発部：佐藤  
0120-936-380（担当部署） | [pldnews@prologis.co.jp](mailto:pldnews@prologis.co.jp)東京都千代田区丸の内2-7-3 東京ビルディング22階  
東京都知事(5)第084937号

## 関東中央に位置する、数少ない賃貸型HAZMAT拠点

### ● 関東中央の広域配送拠点

圏央道「五霞」IC約11分。主要都市・港湾・空港へ約1時間半圏内。

### ● 数少ない賃貸型HAZMAT倉庫

泡消火設備を備え、危険品保管ニーズに対応。

### ● 一般倉庫と隣接する一体運用 ※単体での賃貸も可能

横持ち削減と在庫一元化により、効率とコストを最適化。

### 【計画概要】

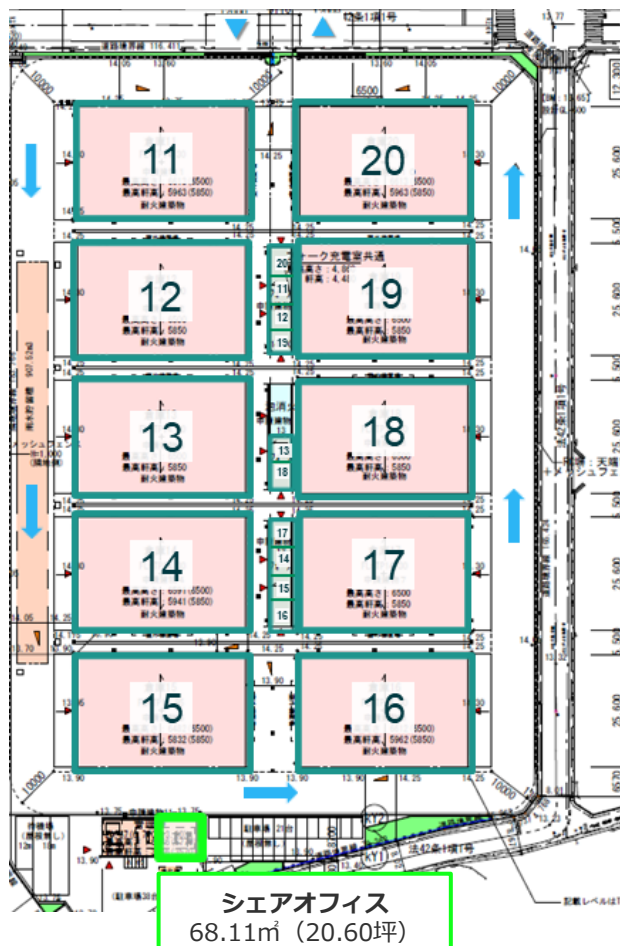
名称	プロロジスパーク古河7 HAZMAT倉庫	
所在地	茨城県古河市北利根16-3（地番）	
用途地域	工業専用地域	
敷地面積	22,560.49㎡（6,824.55坪）	
計画延床面積	11,867.49㎡（3,589.91坪） ※HAZMAT倉庫棟10棟合計	
建物概要	着工／竣工	2025年2月／2026年2月
	構造	鉄骨造
	階数	地上1階建
仕様	プラットフォーム	低床式
	梁下有効高	5.0m
	床荷重	1.5t/㎡
	駐車場割り当て台数	3台 / HAZMAT1棟ご契約につき

### 【現地案内図】



### 【募集区画】

11～20 倉庫合計  
10,284.00㎡（3,110.91坪）  
内フォーク充電室 90.8坪含む  
※各倉庫 1,028.40㎡（311.09坪）



- ・圏央道「五霞」ICから約8.8km（約11分）
- ・圏央道「境古河」ICから約6.1km（約10分）
- ・加須エリアから約10km
- ・新4号バイパスを利用し都心部への配送が可能

## プロロジスパーク古河4のご紹介

「一般×危険品」併用で、物流はもっとスマートに。

隣接する「プロロジスパーク古河4（一般倉庫）」

との併用で、人手も距離もムダを削減。

効率的な物流運営を実現します。

