



小牧 L C 内覧会

Komaki Logistics Center Private viewing

2/19._木 - 20._金

- ① 10:30 ~
- ② 13:00 ~
- ③ 15:00 ~



所在地
愛知県小牧市西之島 24

竣工時期
2010年10月

構造・規模
SRC造一部S造 / 地上4階建

敷地面積
9,541.56 m² (2,886.32 坪)

延床面積
20,055.62 m² (6,066.82 坪)

募集面積
18,090.44 m² (5,472.35 坪)

現況と資料が異なる場合は、現況を優先いたします。また、紹介中に万が一ご成約となりました場合はご了承願います。

内覧会申込
は こちら



東京キャピタルマネジメント株式会社

担当：川口 (かわぐち)

090-5577-5426

masato_kawaguchi@tokyo-capital.com

お気軽に
お問合せください !!



小牧ロジスティクスセンター おすすめポイント

Point1

倉庫・事務所 同額！

坪単価 3,900円～

事務所は倉庫に比べて坪単価が高め設定の物件が多いですが、小牧LCは事務所も同額のため、コストカットをお考えの方におすすめです。

Point2

太陽光発電 
施設あり！



事務所棟の屋上には太陽光発電施設があるため、電気料金を安く抑えられる場合があります。

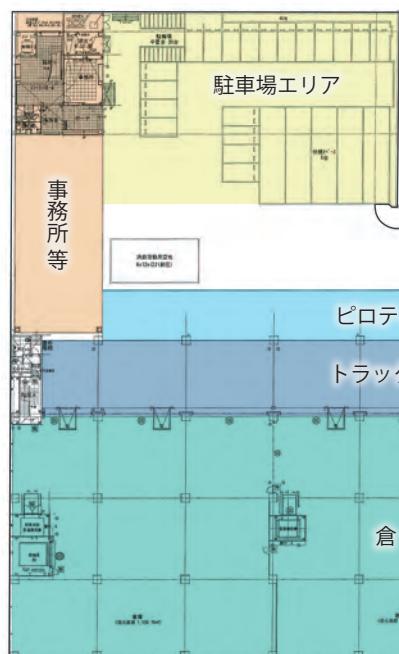
Point3

＼ 一棟借り限定！ ／

トラックバース ピロティ 駐車エリア が
賃倉庫+事務所の賃料に含まれています！

一棟借りの場合、事務所+倉庫の賃料で、トラックバース～駐車場エリアまでを借りることができます。

5000坪はちょっと広すぎる…そんな時は
区画分割のご相談も可能です！



1F 平面図

2026年
3月～
賃借可

フリーレント
相談可

貸室面積
合計
5,472坪

まずは現物を見に、ぜひ内覧会へお越しください！

	倉庫	事務所等	計(坪)
4階	1,402.10		1,402.10
3階	1,402.10		1,402.10
2階	1,370.74	177.61	1,548.36
1階	1,076.65	43.12	1,119.77
合計	5,251.61	220.74	5,472.35

倉庫外観



荷物用EV



垂直輸送機



空調増設プランあり

倉庫内部



事務棟内部



トイレ・共用部

2/19木-20金

10:30 | 13:00 | 15:00

ご希望の内覧日時が合わない場合は、お電話でご相談ください！

内覧会申込
は こちら



東京キャピタルマネジメント株式会社

担当：川口 (かわぐち)

090-5577-5426

masato_kawaguchi@tokyo-capital.com

お気軽に
お問合せください !!

