MULTI-TENANT

# プロロジスパーク盛岡

PROLOGIS®

## 事前予約制　オープンルーム開催決定！

**両日共に10:30~16:00の間でお客様のご要望に合わせて時間設定いたします。**

**入居企業様募集**
**賃貸型物流施設**

**2026 3/ 26(木)・27(金)**

**施設紹介動画公開中！**

お申込みＱＲコード

お申込みは、QRコード又はWeb申込フォームよりお願いいたします。
（https://prologis.form.kintoneapp.com/public/event14）
申込締切：2026年**3月23日（月）17時必着** ※締切後に確定のご連絡をいたします。

## 残り区画わずか！1,300坪からフレキシブルに活用可能！

**“使いやすい”を実現するスロープ対応区画。現地でその利便性を体感！**

**募集区画 ３階**

お問合せはこちら

開発部　荒木
tel. 0120-936-380

プロロジス
東京都知事(5)第084937号

pldnews@prologis.co.jp
東京都千代田区丸の内2-7-3

MULTI-TENANT

# プロロジスパーク盛岡

PROLOGIS®

## 東北最大級のマルチテナント型施設で、次代の物流を実現

### 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢第1地割279番他 |
| 構造 | S造 |
| 規模 | 地上3階 |
| 竣工 | 2023年11月 |
| 用途地域 | 市街化調整区域 |
| 敷地面積 | 73,713.12㎡（22,298.21坪） |
| 延床面積 | 99,604.61㎡（30,130.39坪） |

### 物件位置図

### 立地特性　～2024年問題をカバー～

【アクセス】
- ●JR盛岡駅から直線約8.25km（車約15分）
- ●東北自動車道「盛岡南IC」出口より約4.7km（車約8分）

【立地特性】
- ●2024年問題以降の、北東北への物流をカバー
- ●地震・水害などの自然災害にも強い立地

【施設特長】
- ●傾斜部にロードヒーティング設置で除雪対策
- ●24時間営業のセルフコンビニエンスストアを完備

### 施設紹介

**こだわりのエントランス**

古くから東北地域に伝わる技術「裂き織り」は、古い布を裂き、新たな生地へと生まれ変わらせる日本伝統のアップサイクル素材です。この素材をエントランスに取り込み、地域コミュニティと物流施設の共生を表しました。

**安心安全な倉庫スペック**

庫内は全館センサー付きLEDで電力量を大幅削減。さらに、スロープと外構傾斜部にはロードヒーティングを敷設し除雪対策を徹底しました。また、24時間365日常駐管理による、除雪対策含めた施設運営、セルフコンビニも完備しております。

**アート空間のカフェテリア**

プロロジスは、「異彩を、放て。」をミッションに掲げる福祉実験カンパニー・ヘラルボニーの思想に共鳴し、「プロロジスパーク盛岡」の施設空間を彩るアートとして、作家八重樫季良さんの作品を起用しました。

**メインエントランスアプローチ**

**屋外休憩スペース**

**カフェテリア**

【内覧会に関するお問い合わせ】pldnews@prologis.co.jp　開発部 荒木