

内覧会のご案内： 市川加藤新田Ⅱ冷凍冷蔵倉庫新築プロジェクト

入居
テナント
募集中

【来場特典】来場者にはキャンペーン条件を提示予定

2026年 5月21日（木）、22日（金）

開催時間 ①10:30~/②13:30~/③15:00～

- ※ 所要時間は約40～50分を予定しております。
- ※ 受付時に名刺を1枚頂戴致します。
- ※ **要事前予約。ご参加予定時刻を電話、Emailでお知らせ下さい。**
- ※ **上記日時でご都合が合わない場合は別途ご相談下さい。**

【物件外観】



【物件概要】

- ・所在地：千葉県市川市加藤新田202-14
- ・交通：首都高「千鳥町出口」より約0.8km
JR京葉線「市川塩浜駅」より約1.8km
地下鉄東西線「行徳駅」より約2.2km
- ・構造/規模：鉄骨造、4階建て（BOX型）
- ・竣工時期：2026年5月予定
- ・敷地面積：6,561.27㎡（約1,984.78坪）
- ・延床面積：13,673.78㎡（約4,136.32坪）
- ・庫内温度：
冷凍 -25℃（F2級）、冷蔵 +5℃（C3級）

【周辺MAP】



鶴岡 080-3554-3064
hiroshi.tsuruoka@cushwake.com

小林 080-7694-5198
shota.kobayashi@cushwake.com



CUSHMAN &
WAKEFIELD

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド株式会社

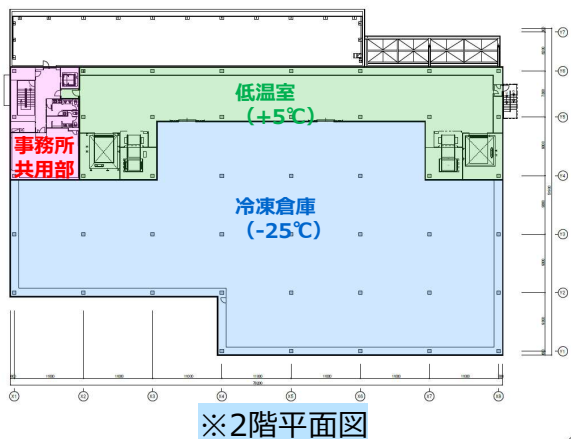
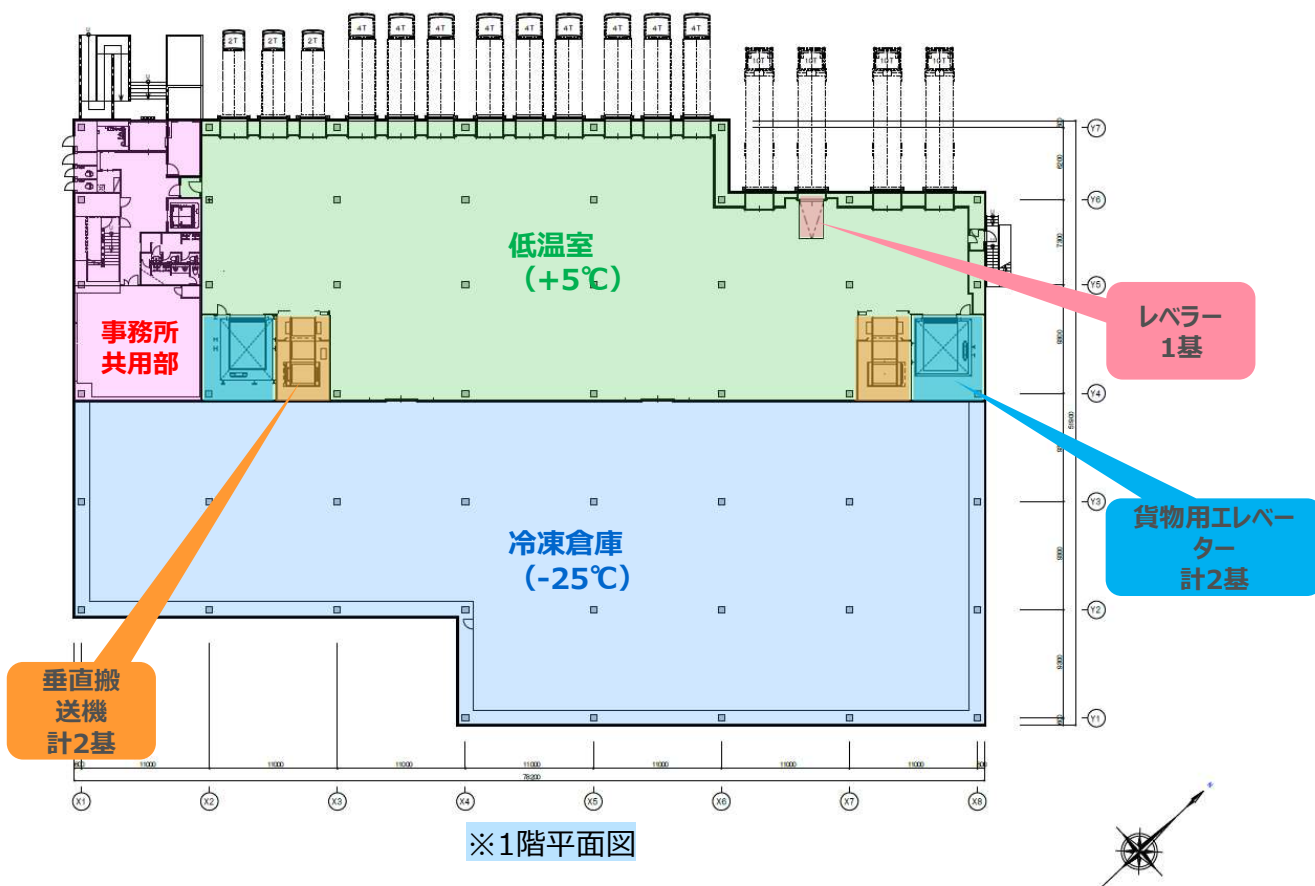
内覧会のご案内： 市川加藤新田Ⅱ 冷凍冷蔵倉庫新築プロジェクト

入居
テナント
募集中

アクセス良好な新築の冷凍冷蔵庫です！

- ・首都高速、京葉道、外環道も利用しやすい立地
- ・東京港（青海）から約20km
- ・前面道路幅員 14.5m
- ・トラックバース 16台分
- ・普通駐車場 24台分
- ・2026年5月竣工予定
- ・3.5t EV×2基、1.5t 垂直搬送機×2基
- ・空調：自然冷媒（CO2）を使用
- ・CASBEE取得予定

【平面図、面積表】



| | 倉庫 | | 共用部 | トラックヤード | 賃貸床面積 |
|-----|----------|----------|--------|---------|--------------------------|
| | 冷凍倉庫 | 冷蔵倉庫 | | | |
| R階 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 m ² |
| 4階 | 2,265.66 | 810.59 | 190.58 | 0.00 | 3,266.83 m ² |
| 3階 | 2,265.66 | 810.59 | 190.58 | 0.00 | 3,266.83 m ² |
| 2階 | 2,265.66 | 810.59 | 190.59 | 0.00 | 3,266.84 m ² |
| 1階 | 1,869.02 | 1,486.73 | 259.53 | 246.36 | 3,861.64 m ² |
| 合計 | 8,666.00 | 3,918.50 | 831.28 | 246.36 | 13,662.14 m ² |
| (坪) | 2,621.47 | 1,185.35 | 251.46 | 74.52 | 4,132.80 坪 |

鶴岡 080-3554-3064
hiroshi.tsuruoka@cushwake.com

小林 080-7694-5198
shota.kobayashi@cushwake.com



CUSHMAN &
WAKEFIELD

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド株式会社