CREDO加須

国道122号至近、東北道「加須IC」より8.5km

内覧会開催

2026年10月20日(火)・21日(水)
各日：①10時30分～②13時～③15時～

物件概要

所在地	埼玉県加須市戸崎字上310番1
アクセス	東北道「加須IC」から約8.5km 圏央道「白岡菖蒲IC」から約9.5km 東武伊勢崎線「加須駅」から約3.6km
構造・規模	鉄骨造・地上4階
竣工日	2024年2月
用途地域	工業専用地域
敷地面積	23,399.30㎡（7,078.30坪）
延床面積	50,231.34㎡（15,194.98坪）
柱スパン	柱芯:11.0m×10.6m
床荷重	倉庫:1.5t/㎡ 事務所:0.3t/㎡ 対応フォークリフト: 1.5tカウンター/リーチフォーク ※バースは2.5tフォーク対応
梁下有効高	倉庫:5.5m、バース:5.2m、事務所:3.0m
バース	51台（10t車）・74台（4t車）、高床式1.0m ドックレベラー:8基、固定式スロープ:6基 ショックアブソーバーからOS内側まで: 1階14m、2階13m

お問い合わせ窓口

クレド・アセットマネジメント株式会社
法人営業部
東京都港区虎ノ門１－１７－１　虎ノ門ヒルズビジネスタワー１５階

担当：城
Mail：info@credo-asset.com
TEL： 03-6807-5873

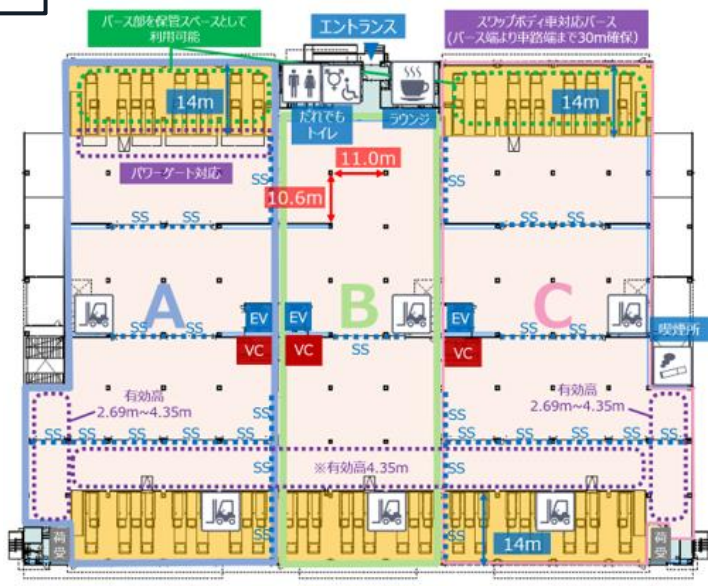
CREDO ASSET MANAGEMENT

Confidential | ©2024 Credo Asset Management Inc.

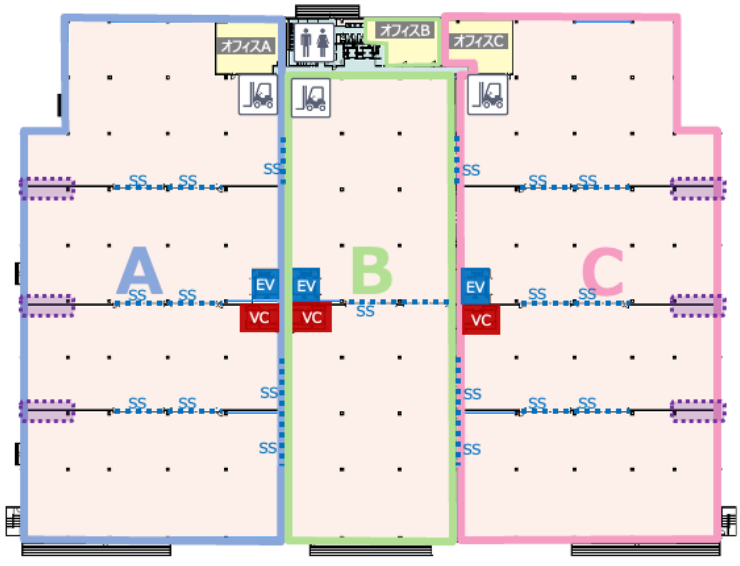
ア ク セ ス

平 面 図

1F



4F



賃貸面積表

	倉庫バース	区画 A	区画 B	区画 C	区画 D	区画 E	区画 F	事務所	区画 A	区画 B	区画 C	区画 D	区画 E	区画 F	総計
4F	3,675.60坪	1,408.45坪	850.36坪	1,416.79坪				121.75坪	42.15坪	35.36坪	44.24坪				3,797.35坪
3F	3,699.87坪				1,433.18坪	833.51坪	1,433.18坪	–							3,699.87坪
2F	2,753.51坪				1,018.36坪	成約済	1,026.69坪	155.73坪				59.14坪	成約済	23坪	2,909.24坪
1F	3,508.63坪	1,326.91坪	850.36坪	1,331.36坪				23.23坪	8.56坪		14.67坪				3,531.86坪
合計	13,637.61坪	2,735.36坪	1,700.72坪	2,748.15坪	2,451.54坪	1,541.97坪	2,459.87坪	300.71坪	50.71坪	35.36坪	58.91坪	59.14坪	35.36坪	61.23坪	13,938.32坪

CREDO ASSET MANAGEMENT

Confidential | ©2024 Credo Asset Management Inc.