

三井不動産における初の単独大型物流施設「三井不動産ロジスティクスパーク八潮」が2014年3月末竣工しました。
竣工にあたりまして、物件内覧会を開催致します。詳細については、次頁をご覧ください。



■都心へのアクセスが良好

首都高速道路三郷線八潮南IC4.2km以内、東武伊勢崎線草加駅から約1.5km、都心より20km圏内

■高い保管効率性

倉庫内有効高さ6.0m（一部6.5m）を確保

『三井不動産ロジスティクスパーク八潮』 物件内覧会のご案内

貴社ますますご盛栄のこととお喜び申し上げます。

さて、このたび下記日程にて三井不動産ロジスティクスパーク八潮の物件内覧会を開催いたします。

今年3月末に竣工し、首都高速道路三郷線八潮南IC4.2km以内、東武伊勢崎線草加駅から約1.5km、都心より20km圏内と都心へのアクセスに優れた立地です。

ご関係各位におかれましては是非この機会にご見学ください。

【物件説明会】

■ 日程

2014年5月13日（火）・14日（水）・15日（木）

■ 時間

① 10：30～ ② 13：00～ ③ 15：00～

■ 会場

埼玉県八潮市南後谷99

MFLP八潮 西側事務所にて

※お車でお越しの際は、現地駐車場をご利用いただけます。

■ お申込み方法

電話もしくは添付の申込書に必要事項を記入の上、FAXにてご返信ください。

TEL：03-3246-3478 （担当：中山盛広・阿部）

FAX：03-3246-0701

■ 留意点

今回の物件説明会は実際に施設利用を検討していただく企業様に限りです。

■ お問い合わせ

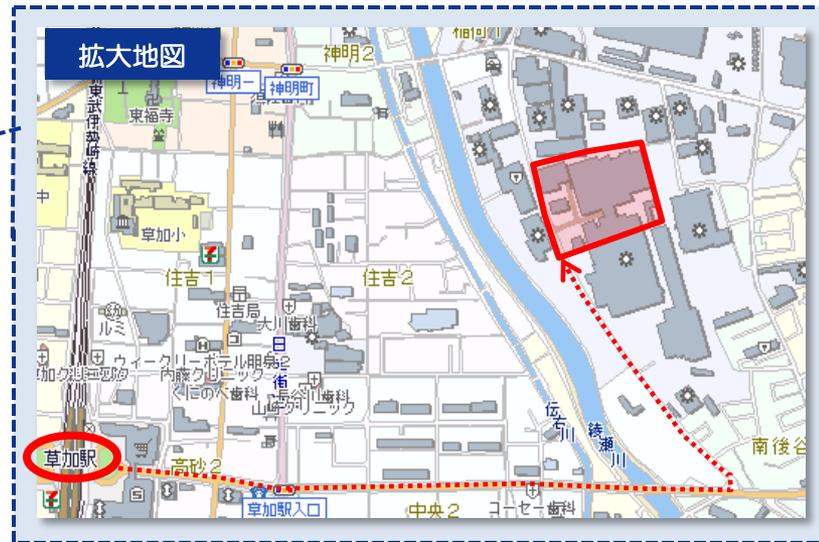
三井不動産株 担当：中山盛広・阿部（TEL：03-3246-3478）

『三井不動産ロジスティクスパーク八潮』 物件内覧会申込書

お手数ですが、必要事項をご記入いただき、FAXにて5月9日（金）までにご連絡くださいますよう、お願い申し上げます。
FAX：03-3246-0701

貴社名				
貴部署名				
役職名				
お名前				
ご連絡先				
希望日時 (希望の日時に○を 記入してください)		5/13 (火)	5/14 (水)	5/15 (木)
	①10:30~			
	②13:00~			
	③15:00~			
参加人数		名様		
ご来場方法	どちらかに○を付けてください		車	電車
備考欄				

周辺地図



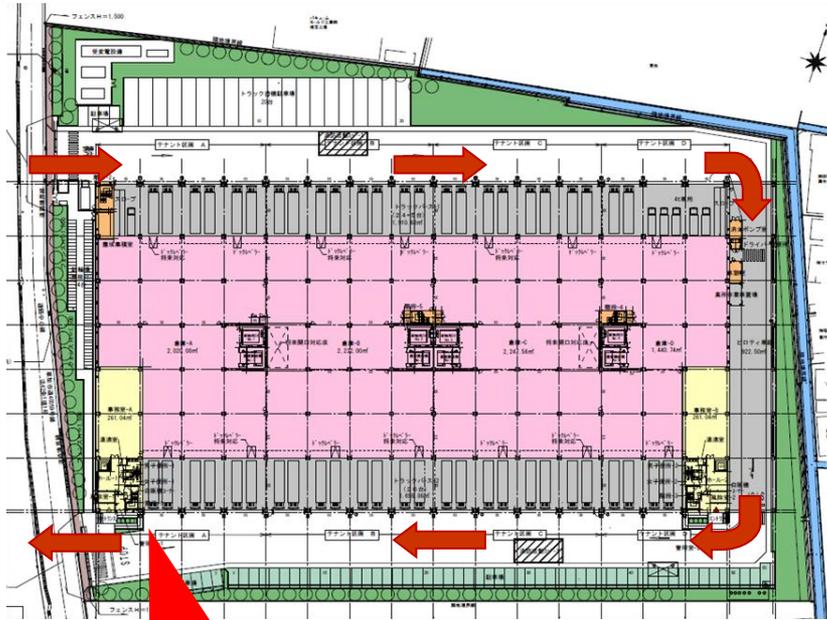
物件概要

住所	埼玉県八潮市南後谷99
用途地域	工業地域
敷地面積	約7,085坪
交通	外環道「草加IC」約4.4km
	首都高「八潮南IC」約4.2km
	首都高「新郷IC」約6.2km

交通手段

- 東武伊勢崎線「草加」駅から約1.5 km
- バス利用
東武バス運行（参照所要時間約13分）

草加駅東口乗車 → 手代橋バス停下車
→ 徒歩7分 → 現地



集合場所

※お車で越しの際は、
順路にご注意願います。



西側事務所入口

交通：東武伊勢崎線「草加」駅から約1.5 km
(タクシーの場合は旧東鋼業の新築倉庫とお伝えください)

東武バス運行 (参照所要時間約13分)
(草加駅東口乗車→手代橋バス停下車→徒歩7分→現地)

建物概要

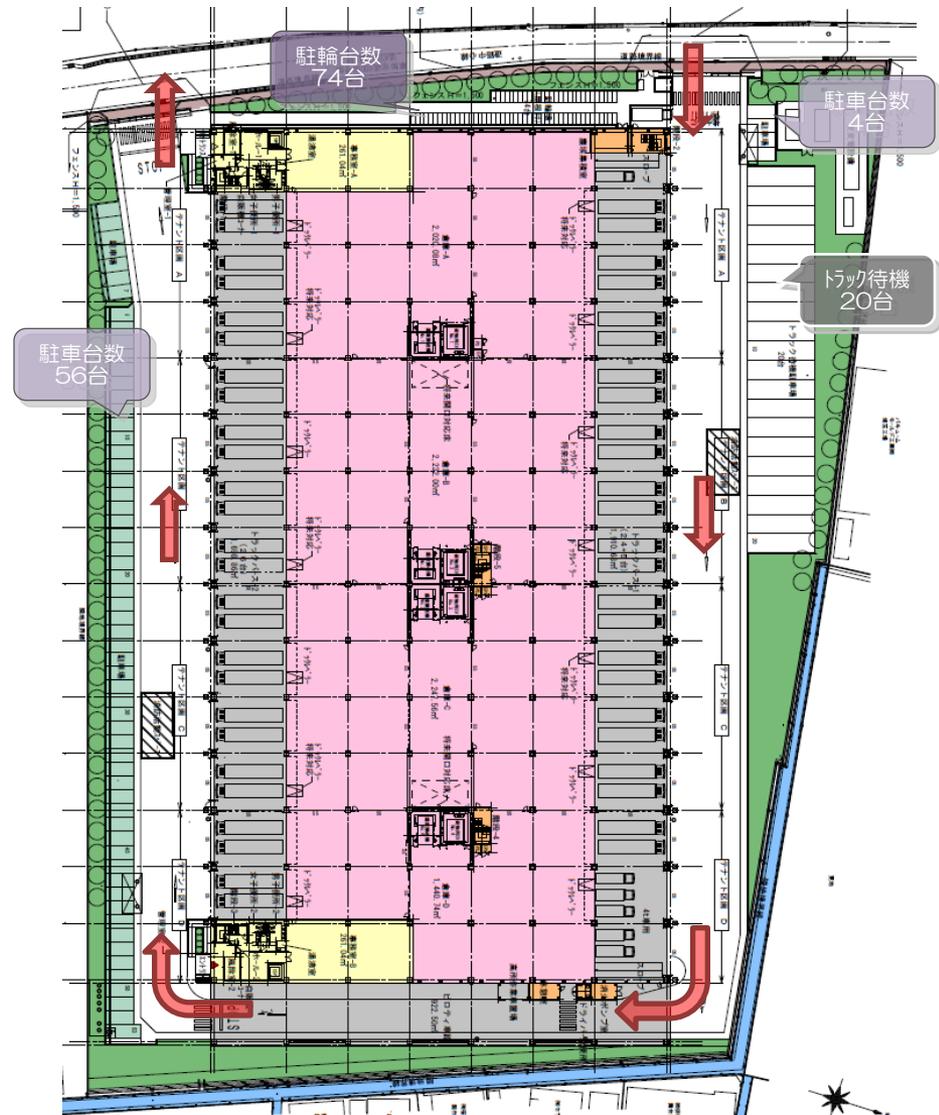
項目	㎡	坪
土地面積	23,422.23	7,085.22
建築面積	13,521.04	4,090.12
延床面積	41,607.36	12,586.23
貸床面積(合計)	39,264.60	11,877.54
倉庫	34,270.96	10,366.97
トラック-入	3,855.61	1,166.32
事務所(貸室含む)	1,263.88	382.32
規模	地上3階建て	
トラック-入台数	1階：55台(小型5台含む)	
乗用車駐車場	63台	
トラック待機場	20台	
柱スパン	11.0m × 10.25m	
梁下有効	6.0m~6.5m	
床荷重	1.5t	

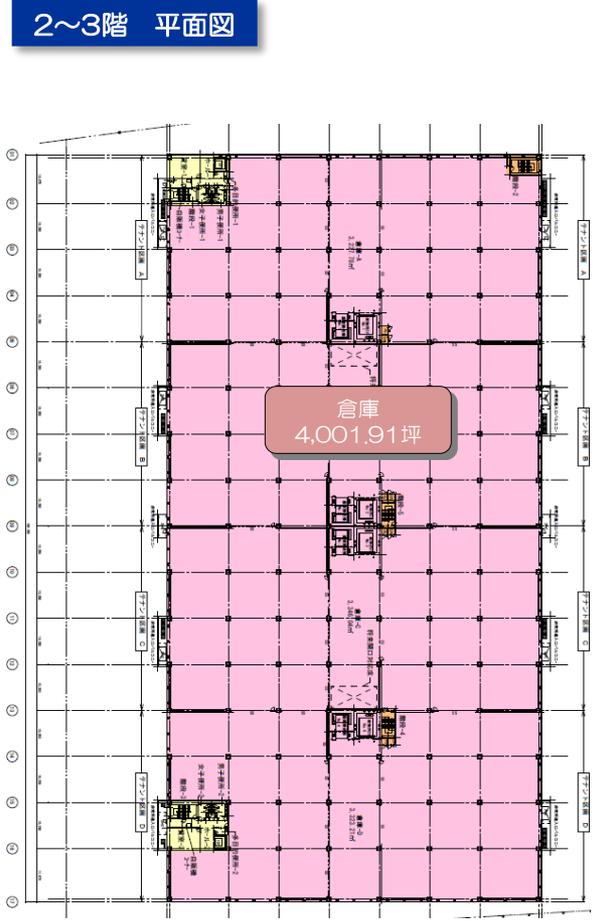
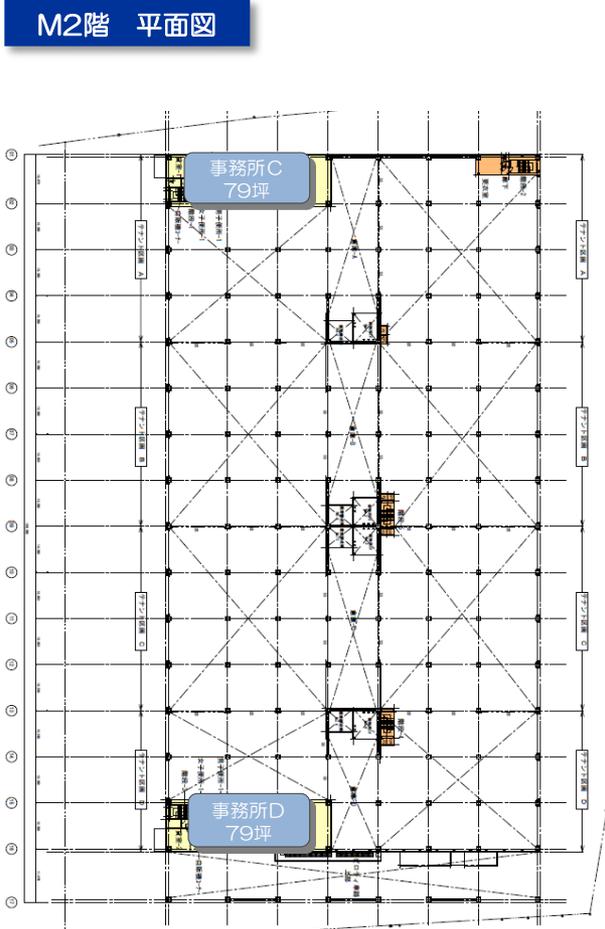
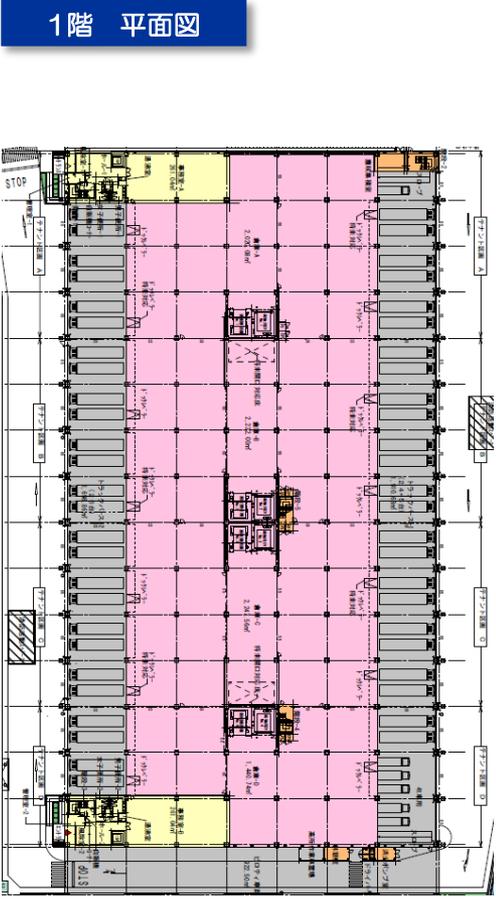
面積表

単位：坪

階数	倉庫	事務所	パー	合計
3階	4,001.91	24.70	-	4,026.60
2階	4,001.91	24.70	-	4,026.60
M2階	-	175.00	-	175.00
1階	2,363.15	157.93	1,166.32	3,687.41
合計	10,366.97	382.32	1,166.32	11,915.61

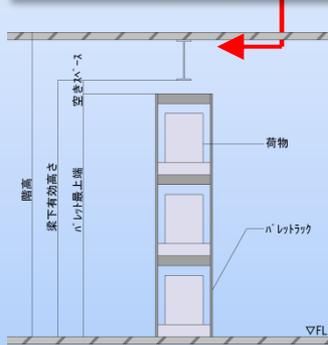
全体配置図



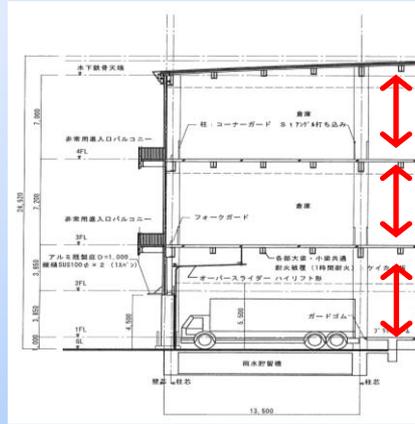


■必要梁下有効高さの確保

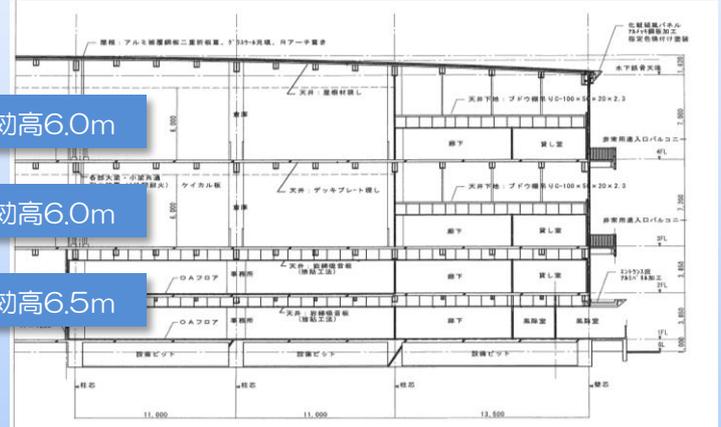
フォークリの操作性を配慮
無駄にスペースを空け過ぎない



【断面詳細計画】※矩計図



有効高6.0m
有効高6.0m
有効高6.5m



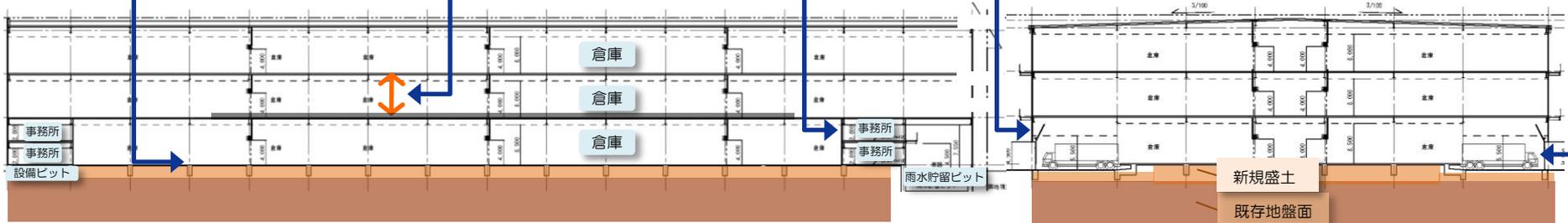
建物高さ25m

梁下有効高さ
6.5m~6.0m

事務所高さ 2.6m

バス部分
ピロティ形式

トラックバス
底下有効高さ 5.5m
→大型ウィング車対応



盛土による地盤の強化

- 八潮市洪水ハザードマップによると
当該敷地の地域は、
- ①中川・綾瀬川・江戸川の氾濫時：0.5m
 - ②荒川の氾濫時：1.0m
 - ③利根川の氾濫時：2.0m
- それぞれの高さの増水位が想定されている。

■本計画に於いては、前面道路の高さまで計画敷地の設計G.L.を上げる(約1.3m)ことにより、利根川の氾濫時の想定水位2.0mに対して1階の倉庫F.L面の高さが上回るレベル設定となる。(1.0m+1.3m=2.3m)

- 所在地 : 埼玉県八潮市南後谷99
- アクセス : 外環道「草加IC」約4.4km
首都高「八潮南IC」約4.2km
首都高「新郷IC」約6.2km
- 敷地面積 : 23,422.23㎡ (約7,085坪)
- 延床面積 : 41,607.36㎡ (約12,600坪)
- 募集面積 : 約11,878坪
- 建物規模 : 鉄骨造3階建て
- 有効階高 : 6.0m~6.5m
- 柱間隔 : 11.0m × 10.25m
- 床荷重 : 1.5t/㎡
- 竣工 : 2014年3月末

お問い合わせ先



三井不動産株式会社

商業施設本部 ロジスティクス事業部 営業グループ

TEL : 03-3246-3478 FAX : 03-3246-0701

HP : <http://www.mitsuifudosan.co.jp/distribution/>

- 当資料は信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。
- 当資料の著作権は三井不動産株式会社に帰属します。当資料のいかなる部分についても三井不動産株式会社の承諾なしにいかなる方法によっても当資料の複製、配布を禁止します。