

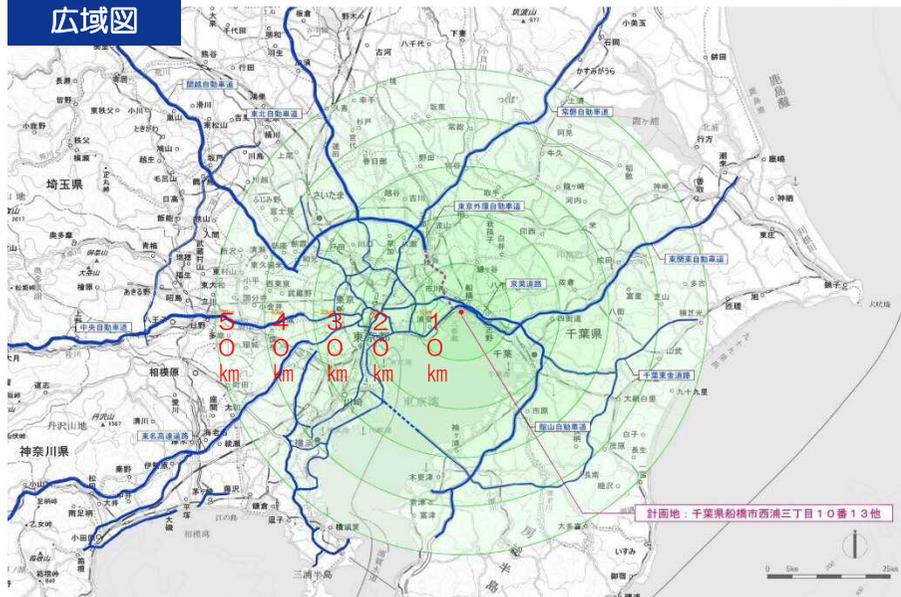
ダイワコーポレーション船橋西浦営業所 約5,700坪 テナント募集中！

ダイワコーポレーションにおける船橋エリアで3棟目の大型物流施設「船橋西浦営業所」が2015年3月に竣工致しました。利便性の高いこの地区で物流拠点集約・コスト削減をお考えの企業様は是非お問い合わせ下さい。

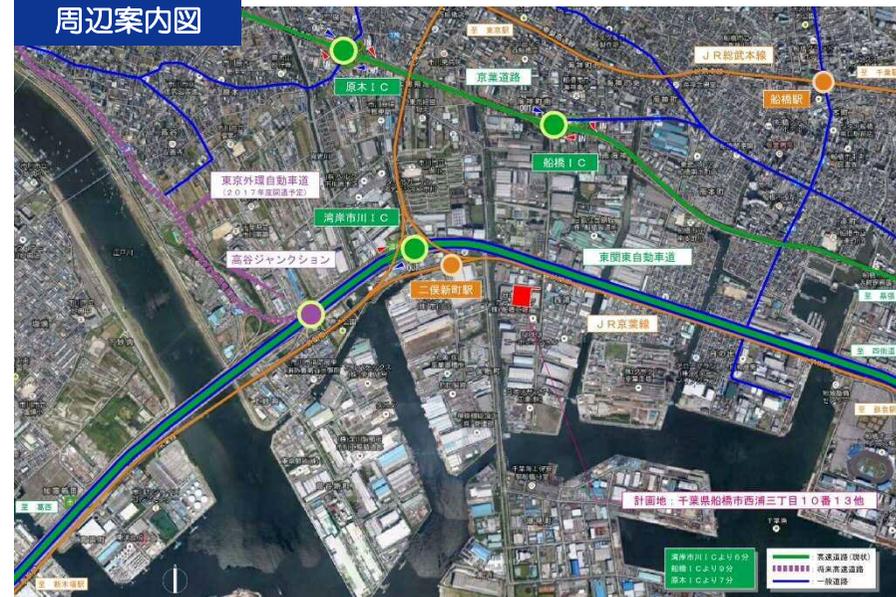


- 1階に32台大型トラックが同時着車可能な両面バースの4階建て倉庫
- JR京葉線「三俣新町駅」より徒歩10分と従業員の雇用に適した立地
- 事務所拡張・倉庫内空調設置等の将来対応（将来対応ドレン配管・配管パネル設置/予備電源容量の確保）
- 環境に配慮した太陽光発電システムの導入、建築環境総合性能評価システム（CASBEE）によるAクラスの認証を取得予定

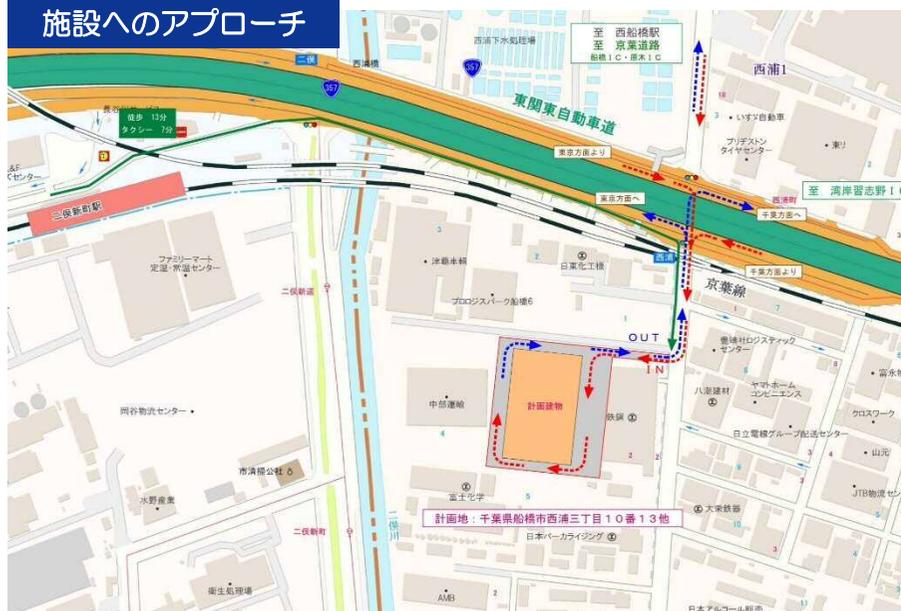
広域図



周辺案内図



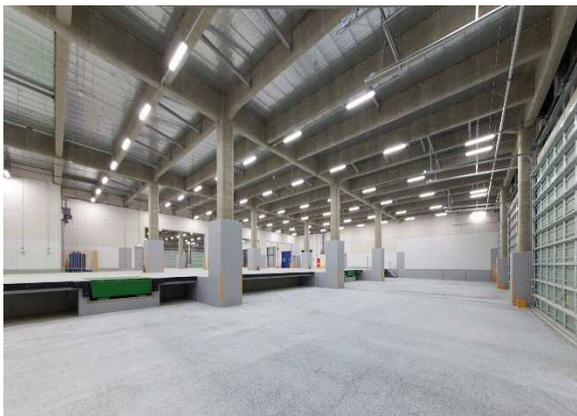
施設へのアプローチ



交通アクセス

- JR京葉線 「二俣新町駅」 徒歩約10分
- 首都高速湾岸線「千鳥I.C.」 約4.2km
- 京葉道路「原木I.C.」 約2.4 km
- 東関東自動車道「湾岸市川I.C.」 約1.7km

倉庫内 (1F)



倉庫内 (2F・3F)



倉庫内 (4F)



事務所



貨物用EV



垂直搬送機



- 所在地 : 千葉県船橋市西浦3-4-2
- アクセス : JR京葉線「二俣新町駅」徒歩約10分
首都高速湾岸線「千鳥IC」 約4.2km
- 敷地面積 : 15,521.70㎡ (約4,695.31坪)
- 延床面積 : 31,034.60㎡ (9,387.96坪)
- 募集面積 : 1フロア約2,350坪、分割最少面積応相談
- 建物規模 : 鉄骨造4階建て、耐震構造
- 有効階高 : 5.5m (4階フロアは6.5m)
- 柱間隔 : 11.0m × 11.45m
- 床荷重 : 1.5t/㎡
- 竣工 : 2015年2月末



単位：坪

募集区画 面積表 (短期含む)	階数	倉庫	事務所・共用	パース	合計
	4階	553.06	20.10	-	573.16
	3階	2262.38	84.60	-	2346.98
	2階	1089.25	41.52	-	1130.77
	1階	864.05	227.44	549.89	1641.38
	合計	4768.74	373.66	549.89	5692.29

お問い合わせ先



株式会社ダイワコーポレーション 営業部

TEL : 03-3763-4511 FAX : 03-3767-0009

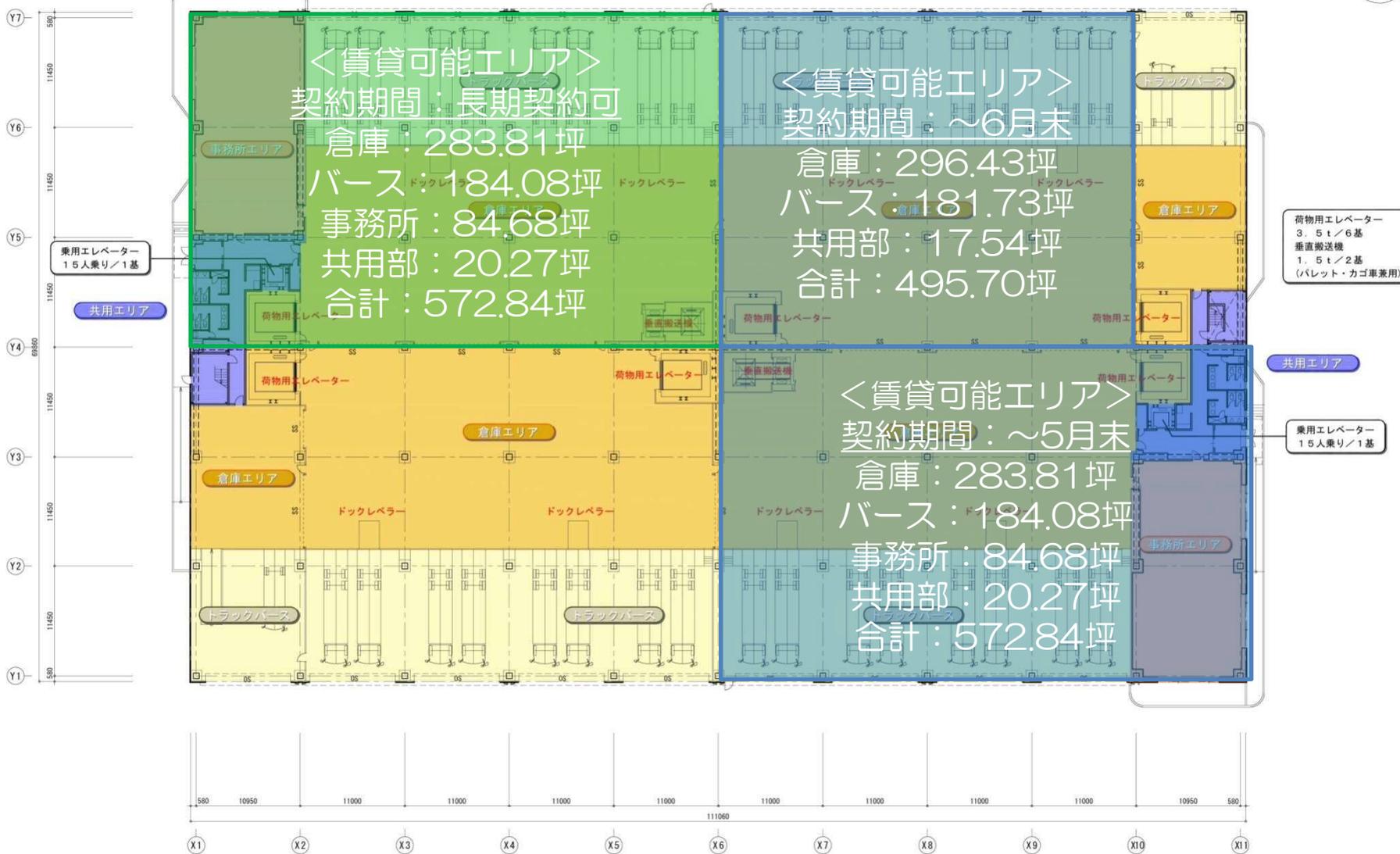
HP : <http://www.daiwacorporation.co.jp/>

- 当資料は信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。
- 当資料の著作権は株式会社ダイワコーポレーションに帰属します。当資料のいかなる部分についても株式会社ダイワコーポレーションの承諾なしにいかなる方法によっても当資料の複製、配布を禁止します。

船橋西浦営業所 1階平面図

長期案件対応エリア

短期案件対応エリア



荷物用エレベーター
3.5t/6基
垂直搬送機
1.5t/2基
(パレット・カゴ車兼用)

共用エレベーター
15人乗り/1基

船橋西浦営業所 3階平面図

長期案件対応エリア

短期案件対応エリア



